

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302FX0014	标段号：	C01			
招标人：	上海城建职业学院					
招标代理机构：	上海银鑫建设咨询有限公司					
联系人：	于斌	联系电话：	13601717119			
联系地址：	上海市崇明县新河镇新申路921号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海城建职业学院奉贤校区学生宿舍楼维修工程（第二批）					
最高投标限价：	39028498（元）（3902.8498万元）					
合理低价：	3479.5921（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	23%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工七建集团有限公司	第一中标候选人	周磊	90			3888.6738
南通四建集团有限公司	第二中标候选人	张宏杰	90			3890.1343
中建八局装饰工程有限公司		柴婷	90			3899.5246
上海城建市政工程（集团）有限公司		郑贺艳	90			3898.9402
上海市建筑装饰工程集团有限公司		朱卫进	90			3896.8003
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		祝兰兰	90			3896.2616
上海绿地建设（集团）有限公司		张春生	89			3894.5953
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	30（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2023-06-07 至 2023-06-10					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海城建职业学院

发布日期：2023年06月07日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工七建集团有限公司	100	合格
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	95.8	合格
3	南通四建集团有限公司	90.81	合格
4	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	88.41	合格
5	中建八局装饰工程有限公司	86.6	合格
6	上海绿地建设（集团）有限公司	86.2	合格
7	上海城建市政工程（集团）有限公司	80.43	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中建八局装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海城建市政工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海绿地建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	南通四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海建工七建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海建工七建集团有限公司	3888.6739	3479.5921	1

2	南通四建集团有限公司	3890.1344	3479.5921	2
3	上海绿地建设(集团)有限公司	3894.5953	3479.5921	3
4	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	3896.2616	3479.5921	4
5	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3896.8004	3479.5921	5
6	上海城建市政工程(集团)有限公司	3898.9403	3479.5921	6
7	中建八局装饰工程有限公司	3899.5246	3479.5921	7

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工七建集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
东体修缮工程	W2018090132743	上海东方体育中心	/	5381.1407	2018-08-30	2018-10-10至2019-05-30
西郊蟠龙源公寓楼精装修工程	W2020040130144	上海郡都房地产有限公司	建筑面积23000平方米	10223.0062	2020-03-27	2020-04-10至2021-10-30

上海建工七建集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海城建职业学院奉贤校区学生宿舍楼维修工程(第一批)	W2022110137380	上海城建职业学院	建筑面积30432平方米	6467.0268	2022-11-14	2022-11-15至2023-09-14
中国福利会国际和平妇幼保健院徐汇院区一号楼装饰装修项目	W2023010133027	中国福利会国际和平妇幼保健院(中国福利会国际和平医学发展中心)	/	17669.0268	2022-12-01	2023-03-01至2025-09-30

南通四建集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
黄浦区图书馆装修工程	W2020080130811	上海市黄浦区文化和旅游局	精装修专业工程;装修面积约14175平方米。合同签订日期:2020年7月15日	5292.92	2020-07-15	2020.7.30-2021.5.30
宝山区精神卫生中心迁建工程项目精装修专业分包工程	W2021110104838	上海建工一建集团有限公司	精装修专业工程;建筑面积约59925.5平方米。合同签订日期:2021年6月30日	5234.2999	2021-06-30	2021.7.1-2022.5.30
上海应用技术大学奉贤校区学生公寓1-7号楼维修工程	W2022060135270	上海应用技术大学	装修修缮专业工程;建筑面积31428平方米。合同签订日期:2022年5月21日	4227.2917	2022-05-21	2022.5.23-2022.9.30

上海体育学院 徐汇校区修缮 工程（第一批 第一期）	W202003013408 7	上海体育学院	装修修缮专业 工程；单体建 筑面积3723平 方米。合同签 订日期： 2020年3月20日	6267.6968	2020-03-20	2020.4.15- 2020.9.14
上海立信会计 金融学院徐汇 校区2号阶梯教 室、3号教学楼 维修工程	W202209013789 1	上海立信会计 金融学院	装修修缮专业 工程。合同签 订日期： 2022年9月15日	2961.41	2022-09-15	2022.10.1- 2022.12.30
南通四建集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
复旦大学附属 中山医院门诊 医疗综合楼装 饰装修项目	W202301013140 6	复旦大学附属 中山医院	装修装饰工 程；合同签订 日期：2022年 12月14日	5313.5301	2022-12-14	2023.2.15- 2024.3.1
上海市肿瘤研 究所1号、 3号、4号楼维 修工程	W202211013768 0	上海市肿瘤研 究所	装修修缮专业 工程；建筑面 积3222平方 米。合同签 订日期：2022年 11月16日	3333.7723	2022-11-16	2022.11.30- 2023.5.28
上海海关学院 临港国际校区 维修改造项目	W202203013547 3	上海海关学院	维修改造项 目；核定改造 面积22903平方 米。合同签 订日期：2022年3 月12日	5584.4069	2022-03-12	2022.3.21- 2023.1.19