

# C ONTENTS

2026.1  
目次

## Theme Forum 专题论坛

主题：完善城市服务 共享美好生活

Theme: Refining Urban Services for a Shared Better Life

“15分钟社区生活圈”理念下CAZ地区社区规划探索 周星 来佳莹 刘雨佳 王睿 |21|  
——以上海市南京西路街道为例

Community Planning Exploration in CAZ Areas under the Concept of "15-Minute Community Life Circles":

A Case Study of Nanjing West Road Subdistrict, Shanghai

上海市社区养老服务“十四五”发展进程及“十五五”面临的形势、挑战与对策建议 张茜 周海旺 |14|

Development Progress of Shanghai's Community-based Elderly Care Services during the 14th Five-Year Plan and Strategic Outlook  
for the 15th Five-Year Plan: Situations, Challenges, and Recommendations

推动以人为本的新型城镇化与康养产业协同发展研究 李健 鞠明洋 |23|

——基于“投资于人”视角的研究

Synergistic Development of People-Centered New Urbanization and the Health-and-Wellness Industry:

A Perspective of "Investing in People"

上海整合型养老照护服务模式研究 郭兰兰 郑欣沂 王馨珏 |32|

Research on the Integrated Elderly Care Model in Shanghai

人工智能赋能城市公共服务效能提升的现实困境及解决路径 孙全胜 |41|

Practical Dilemmas and Strategic Pathways for AI-Enabled Enhancement of Urban Public Service Efficiency

新时代城市老年教育公共服务可及性提升路径 吴欢 马娇娇 |54|

Pathways to Enhance the Accessibility of Urban Elderly Education Public Services in the New Era

## Urban Governance 城市治理

数字技术赋能城市社区治理共同体构建研究 彭扬 |62|

——基于“结构-过程”的分析框架

Construction of Urban Community Governance Communities Empowered by Digital Technology:

A "Structure-Process" Analytical Framework

URBAN  
MANAGEMENT

SHANGHAI



上海城市管理

扫描二维码阅读

### |73| 城市更新背景下消费空间转型路径探析

宗祖慈 李晓明

——以网红菜市场为例

Exploring the Transformation of Consumption Spaces in the Context of Urban Renewal:

A Case Study of "Internet-Famous" Wet Markets

### 城市建设 Urban Construction

### |79| 地下公共基础设施的全周期协同管护机制研究

张丙宣 方艳君

Research on the Whole-Life-Cycle Collaborative Maintenance Mechanism for Urban Underground Infrastructure

### |88| 室内装修VOCs异味及健康风险的分析与治理研究

孙婵娟 姚唯荐

Analysis and Mitigation of Health Risks and Malodors from VOCs in Indoor Decoration

### 本刊声明:

- 凡投寄本刊的文章、图片,均视为作者已将在本刊刊发,以及本刊授权相关合作方以电子版方式转载权授予本刊。有异议者请在来稿中说明。
- 本刊栏目文章仅代表作者个人观点,不代表本刊的观点或立场。所有来稿文责自负。依据有关规定,本刊拥有删改权,如不同意敬请来稿时沟通。
- 未经本刊授权,任何媒体不得以任何方式转载本刊图文。违者即视为侵权,本刊将追究法律责任,著作权法另有规定的除外。

## 上海城市管理

双月刊\第三十五卷

2026年第1期(总第229期)

Shanghai Urban Management

Vol.35,2026 No.1(Sum No.229)

主管:上海市教育委员会

主办:上海城建职业学院

出版:《上海城市管理》编辑部

### 编委会

顾问:朱铁民/褚敏

主任:张峥嵘

副主任:金晨/郭洪涛

委员:文军/刘千伟/华晴/

李进/权衡/时平/

张永刚/张学良/韩继红/

周伟林/罗明廉/周海旺/

郁鸿胜/杨培春/徐存福/

管伟/潘海啸(排名不分先后)

主编:逯改

副主编:王明洲

编辑部主任:孙啸霆

文字编辑:王缙/许丹

英文编辑:李静

地址:上海市军工路2360号

邮编:200438

电话:021-31151231

传真:021-31151231

投稿网址: <http://cgzj.cbpt.cnki.net/>

电子邮箱: [shanghai\\_urban@sina.com](mailto:shanghai_urban@sina.com)

国际标准连续出版物号 ISSN 1674-7739

国内统一连续出版物号 CN 31-2044/Z

出版日期:2026年1月25日

国内定价:RMB 25元

邮发代号:4-736

发行范围:国内外公开发行

国内总发行:上海市报刊发行局

广告经营许可证号:3100420090016

印刷:商务印书馆上海印刷有限公司