

上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务成交公告

(招标编号: 2026-0583-ck)

一、中标人信息:

标段(包)[001]上海城建职业学院学生公寓空调租赁:

中标人: 上海高校华实空调设备有限公司

其他类型中标价: 550 (元/台/学年)

二、其他:

一、项目编号: 2026-0583-ck (招标文件编号: 2026-0583-ck)

二、项目名称: 上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务

三、中标(成交)信息

供应商名称: 上海高校华实空调设备有限公司

供应商地址: 瞿溪路350号1810室。

中标(成交)金额: 550 (元/台/学年)

四、主要标的信息

1、服务范围: 为更好地服务学生, 给广大学生提供日常生活便利, 拟在上海城建职业学院引入空调租赁服务。由中标服务商提供空调安装、维修、保养等全过程服务, 学生在自愿基础上, 以寝室为单位与服务商签约, 付费租赁使用空调, 能源使用费用由使用人与学校另行按约支付。总装机量约950台, 实际装机数量根据学校建设情况确定, 供应商应服从学校安排。

2、服务要求: 符合磋商文件要求。

3、服务时间: 本项目一招八年, 合同期限为2026年9月至2034年8月。

4、服务标准: 符合国家标准、行业标准或招标人指定标准。

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

李廷炎、王伟春、陈凌珊

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 中标服务费=中标金额×相对应收费标准(差额累进制)
×90%(折扣率)=550 (元/台/学年)*950台*8年*1.5%*90%=5.6430万元

本项目代理费总金额: 5.6430万元(人民币)



七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

本项目采用综合评分法，上海高校华实空调设备有限公司投标产品质量最好，项目交货计划完善，项目服务人员类似经验较多，服务方案及承诺最好，项目智能化管理能力强，物联网空调网络性能技术要求最好，因此总得分最高，为89.85分，推荐为成交单位。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：上海城建职业学院

地 址：上海市奉贤区南亭公路2080号

联 系 人：詹老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路88号东楼626室

联 系 人：朱新婷

电 话：63820186*8123

电子邮件：261910191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 朱新婷 （签名）

招标人或其招标代理机构： 上海教育建设管理咨询有限公司 （盖章）



十八、 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加上海城建职业学院的上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接），相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务，属于（租赁和商务服务业）；承建（承接）企业为上海高校华实空调设备有限公司（企业名称），从业人员20人，营业收入为7102万元，资产总额为7743万元，属于小型（中型/小型/微型）企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期：2025年09月07日

