

上海城建职业学院 2026 “祖国情·中华行” 研学活动北京住宿服务项目

上海财瑞建设管理有限公司受委托，对上海城建职业学院 2026 “祖国情·中华行” 研学活动北京住宿服务项目进行竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商参加磋商。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、法人的分支机构以自己的名义参与本项目采购活动时，应提供依法登记的相关证明文件和由法人出具的对本项目采购活动承担全部直接责任的授权书；自然人应提供身份证明文件。

3、本项目不接受联合体参加，不允许转包或分包。

4、其他资质要求：1）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn)网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

二、项目概况：

1、项目名称：上海城建职业学院 2026 “祖国情·中华行” 研学活动北京住宿服务项目

2、项目编号：招 2026-2549-001

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

为巴楚县共 1293 名初中二年级学生赴北京开展爱国主义研学活动，提供研学期间在北京的住宿及配套早餐全流程服务。供应商需根据采购人分批次出行计划，提供全流程住宿保障服务，详见采购需求。

4、资金来源：财政资金。

5、服务地址：采购人指定地点

6、服务期限：自采购合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日，完成全部 1364 名学生所有批次在北京研学期间的住宿及配套早全流程服务，包含住宿收尾、费用结算、售后协调等全部配套工作。

上述采购要求和其他要求, 仅作为供应商编制响应文件和参加磋商时之参考。通过磋商, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。最终确定符合采购需求的技术指标及相关要求(实质性要求条款不做修改)。

三、磋商文件的获取:

1. 合格供应商可于 2026-09-29 09:00 本公告发布之日起至 2026-10-10 17:00 截止, 登录上海财瑞招投标平台 (<https://www.cairuibidding.com.cn/>) 在网上招标系统中上传如下材料:

(1) 营业执照 (2) 获取磋商文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明 (3) 被授权人(或法定代表人) 身份证 (4) 被授权人在本单位的社保缴纳证明(近 6 个月内任意一个月)。

注: 以上资料必须加盖公章。如有缺漏, 采购代理机构将拒绝接受其获取磋商文件。

2. 凡愿参加竞争性磋商的合格供应商可在 2026-09-29 09:00 至 2026-10-10 17:00 的时间内下载(获取) 竞争性磋商文件并按照竞争性磋商文件要求参加磋商活动。

3. 获取竞争性磋商文件其他说明:

3.1 竞争性磋商文件发售时间: 2026-09-29 09:00~2026-10-10 17:00, 过时不候。

3.2 竞争性磋商文件工本费: 每包件 600 元, 售后不退。

3.3 凡愿参加磋商的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台 (<https://www.cairuibidding.com.cn/>) 首页免费下载《用户手册-供应商》, 并根据操作手册提示进行免费实名信息录入, 完成录入后登录平台、网上付费(购买竞争性磋商文件)、免费下载电子竞争性磋商文件等操作, 逾期不再办理。未按规定获取竞争性磋商文件的响应文件将被拒绝。

注: 响应供应商须保证所提交的响应文件、资料的内容真实、完整、有效、一致, 如递交虚假的响应文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

四、磋商响应文件提交截止时间:

磋商响应文件提交截止时间: 2026-10-13 15:00, 迟到或不符合规定的响应文件恕

不接受。

五、响应文件提交地点：

1、网上响应文件提交地点：上海财瑞招投标平台

(<https://www.cairuibidding.com.cn/>) 网上招标系统网上投标。

2、纸质响应文件递交地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼。

3、网上响应文件与纸质响应文件如果不一致，以网上响应文件为准。

六、发布公告的媒介：

中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)

七、其他事项

八、磋商通知

提交响应文件时间截止后，实质性响应采购文件的供应商均参加磋商。请各提交响应文件的供应商法定代表人或其授权代表于磋商时间：同磋商响应文件提交截止时间

磋商地址：延安西路 1319 号 15 楼在采购代理机构出席磋商会议。请携带法定代表人授权委托书出席磋商会议。

参加磋商的供应商，在磋商结束后还有一次最后报价的机会。最后的磋商报价是履行合同的最终价格，除《项目采购需求》中另有说明外，最后的磋商报价应包括响应供应商为完成采购项目而提供服务的一切费用，包括响应供应商的各种成本、费用、利润和税金。

九、联系方式

采购人：上海城建职业学院

地址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

邮编：200050

联系人：詹老师

电话：021-57401586

传真：/

采购代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

邮编：200050



陆惠峰

联系人：王煜臣、陆惠峰

电话：16621270139、13761971721

邮箱：luhuifeng@cairui.com.cn、wangyuchen@cairui.com.cn