上海城建职业学院建筑智慧运维教学装置采购

上海财瑞建设管理有限公司受委托，对上海城建职业学院建筑智慧运维教学装置采购进行国内公开招标采购，特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、法人的分支机构以自己的名义参与本项目采购活动时，应提供依法登记的相关证明文件和由法人出具的对本项目采购活动承担全部直接责任的授权书；自然人应提供身份证明文件。

3、本项目不接受联合体参加，不允许转包或分包。

4、其他资质要求：1）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

二、项目概况：

1、项目名称：上海城建职业学院建筑智慧运维教学装置采购

2、项目编号：招 2026-3022

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

上海城建职业学院建筑智慧运维教学装置采购，具体详见采购需求。

4、资金来源：财政资金。

5、交付地址：上海城建职业学院

6、交付日期：签订合同之日起 15 天内完成交付验收

7、交付状态：货到现场/完成送货上门、就位、安装、调试、培训、试运行直至验收合格。

三、招标文件的获取：

1、凡愿参加投标的合格供应商可于 2026-11-02 17:00 本公告发布之日起至 2026-11-09 17:00 截止，登录上海财瑞招投标平台（https://www.cairuibidding.com.cn/），在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（2）获取招标文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明（3）被授权人（或法定代表人）身份证（4）被授权人在本单位的社保缴纳证明（近6个月内任意一个月）。

注：以上资料必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其获取招标文件。

2、凡愿参加投标的合格供应商可在2026-11-02 17:00至2026-11-09 17:00的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3、获取招标文件其他说明：

3.1招标文件发售时间：2026-11-02 17:00～2026-11-09 17:00，过时不候。

3.2招标文件工本费：每包件600元，售后不退。

3.3凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台（https://www.cairuibidding.com.cn/）首页免费下载《用户手册-供应商》，并根据操作手册提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、免费下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

注：投标人须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止及开标时间：

1、投标截止时间：2026-11-24 10:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2026-11-24 10:00。

五、投标文件提交地点：

1、网上投标文件提交地点：上海财瑞招投标平台（https://www.cairuibidding.com.cn/）电子招投标系统网上投标。

2、纸质投标文件提交地点：上海市长宁区延安西路1319号15楼。

3、网上投标文件与纸质投标文件如果不一致，以网上投标文件为准。

六、发布公告的媒介：

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

七、联系方式

采购人： 上海城建职业学院

地址：上海市奉贤区南亭公路2080号

邮编：201415

联系人：何老师

电话：57460186

传真：/

采购代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

邮编：200050

联系人：王煜臣、陆惠峰

电话：16621270139、13761971721

邮箱：wangyuchen@cairui.com.cn、luhuifeng@cairui.com.cn