

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202BS0099	标段号：	C01			
招标人：	上海城建职业学院					
招标代理机构：	上海晶誉建设管理咨询有限公司					
联系人：	柴鹏晖	联系电话：	13788938415			
联系地址：	上海市杨浦区纪念路8号（财大科技园）5号楼105B					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海城建职业学院宝山校区修缮工程					
最高投标限价：	176935488.02（元）（17693.548802万元）					
合理低价：	16747.1197（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工二建集团有限公司	第一中标候选人	王钰赞	510			17516.8888
上海市建筑装饰工程集团有限公司	第二中标候选人	皇甫永康	510			17560.842
上海宝冶集团有限公司	第三中标候选人	陈亮	510			17599.7735
中建东方装饰有限公司		尹先平	510	被否决		17676.7864
上海嘉春装饰设计工程有限公司		丁庆曙	510	被否决		17649.3013
国基建设集团有限公司		王瑞松	510	被否决		17626.3118
上海强荣建设集团有限公司		王鑫岩	510	被否决		17606.8512
暂列金额和暂估价						
暂估价：	267.2（万元）					
暂列金额：	1049.98（万元）					
其中专业工程暂估价：	267.2（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	燃气工程					16
2	变配电工程					240
3	室外照明工程					8
4	室外绿化修复工程					3.2
合计					267.2	
公示期限：	2022-11-07 至 2022-11-10					

备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人
-----	--

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海城建职业学院

发布日期：2022年11月07日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海强荣建设集团有限公司	项目负责人有在建项目，不符合招标文件要求，作否决处理。	1.3（3）
2	上海嘉春装饰设计工程有限公司	投标保证金有效期不符合招标文件要求，作否决处理。	1.5（1）
3	国基建设集团有限公司	投标保证金有效期不符合招标文件要求，作否决处理。	1.5（1）
4	中建东方装饰有限公司	投标保证金有效期不符合招标文件要求，作否决处理。	1.5（1）

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或修正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	97.6	合格
2	上海建工二建集团有限公司	88.62	合格
3	上海宝冶集团有限公司	88.03	合格
4	中建东方装饰有限公司	81.6	合格
5	上海嘉春装饰设计工程有限公司	80.25	合格
6	上海强荣建设集团有限公司	80.07	合格
7	国基建设集团有限公司	73.8	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海建工二建集团有限公司	17516.8889	16747.1197	1
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	17560.842	16747.1197	2
3	上海宝冶集团有限公司	17599.7735	16747.1197	3

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海建工二建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
百联曲阳购物中心项目调整装修工程	W2019030134813	上海百联新邻购物中心有限公司	装饰装修面积58837.58m ² 。	17361.7431	2019-03-19	2019年4月3日至2019年9月20日

上海建工二建集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海儿童医学中心老大楼装饰装修项目	W2019110137935	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	装饰装修面积约为38099.89m ² 。	10963.2387	2019-11-24	2019年11月25日至2021年7月10日
上海现代汽车服务产业集聚区（上汽长风）项目装修工程	W2020050134900	上海尚鸿置业有限公司	装修工程。	65003.29	2020-04-07	2020年4月28日至2020年11月23日

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张江国际社区人才公寓（一期）项目精装修工程1标	W2020090140516	上海张江（集团）有限公司	68357平方米	10911.5810	2020-05-05	2020.8.13-2020.12.10
兴业银行上海陆家嘴大楼二次精装修工程	W2018030132269	兴业银行股份有限公司上海分行	4544平方米	12346.4869	2018-03-01	2018.4.1-2018.12.28
九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-装饰工程（含室内精装修）	W2018080131456	上海奉贤南桥新城建设发展有限公司	71700平方米	12798.6357	2018-07-24	2018.7.25-2019.7.29
上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程公共区域装饰工程（三标段）	W2018030131297	上海机场（集团）有限公司	600000平方米	12884.419009	2017-12-08	2017.12.10-2018.12.31
上海SK大厦项目B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程	W2018060102745	上海思凯房地产开发有限公司	200345平方米	18788.761852	2018-05-25	2018.6.13-2020.8.31

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目	W2022070107500	上海临港新城酒店投资管理有限公司	50981平方米	36483.3789	2022-07-15	2022.6.30-2022.9.20

上海宝冶集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目	W2019120137098	上海中冶联杨置业有限公司	451153平方米	12856.3197	2019-12-26	2020.1.15-2020.9.10
杭政储出【2017】18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目精装修工程	3301032003230002	杭州中冶名泽房地产开发有限公司	187028.38平方米	95989.6986	2019-10-29	2019.11.1-2020.7.28

上海宝冶集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
珠海市斗门区 珠峰科创中心 装修工程	4404031803290 102	珠海市斗门区 珠峰科创建设 发展有限公司	94966.8平方米	14160.6141	2021-03-05	2021.3.15- 2021.11.30
燕郊科技商贸 物流港项目装 修改造	1310001612260 101	三河市燕郊空 港物流有限公 司	279350.8平方 米	71811.2900	2018-02-12	2019.7.1- 2020.7.30