

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号:	2401FX0001	标段号:	F02			
招标人:	上海城建职业学院					
招标代理单位:	上海建科造价咨询有限公司					
联系人:	邵雨乐		联系电话:	18221821646		
联系人地址:	上海市徐汇区宛平南路75号3号楼5楼		联系人邮编:	200032		
招标方式:	公开招标					
招标标段名称:	上海城建职业学院奉贤校区扩建工程（二标段）					
招投标情况（共9个投标人）						
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)		
上海同济工程项目管理咨询有限公司	第一中标候选人	陆茂山	否	571.01		
上海市工程建设咨询监理有限公司	第二中标候选人	唐旭	否	458		
上海宝钢工程咨询有限公司	第三中标候选人	董红兵	否	506		
上海建浩工程顾问有限公司		朱亮	否	423.6		
上海智达工程顾问有限公司		叶丹	否	493.48		
上海同建工程建设监理咨询有限责任公司		严太金	否	522		
上海思费科工程管理有限公司		张美峰	否	579.83		
上海久盛建设监理咨询有限公司		孙志强	否	579.15		
上海科建工程管理股份有限公司		刘建兵	是	580		
公示期限:	2025-06-25 至 2025-06-28					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标投标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海城建职业学院

发布日期：2025年06月25日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海科建工程管理股份有限公司	因总监理工程师有在建项目，不符合初步评审否决条款资格评审标准 第九条：总监理工程师符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定 10符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定 11是否接受联合体投标：□接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ■不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16	9
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）

## 二、评标委员会对投标报价给予修正的结果

无修正说明
-------

评标委员会评分结果
-----------

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海同济工程项目管理咨询有限公司	94	89	90	91	94	91.6	1
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	89.4	83.9	89.9	86.4	83.4	86.6	2
3	上海宝钢工程咨询有限公司	91	86.5	85.5	85	80	85.6	3

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师
-----------------------

上海同济工程项目管理咨询有限公司拟担任总监理工程师（陆茂山）类似业绩
------------------------------------

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2014030133341	上海政法学院普陀校区改扩建工程（总监）	房屋建筑工程	上海市-普陀区	总建筑面积：7697平方米	2014-04-04至2015-07-08	321002197506047018
W2016020132576	上海电力学院临港新校区一期工程（总监）	房屋建筑工程	上海市-浦东新区	总建筑面积：159063平方米	2016-02-15至2017-02-14	321002197506047018
W2017020100396	复旦大学附属中学新建第二教学楼工程（总监）	房屋建筑工程	上海市-杨浦区	总建筑面积：12728平方米	2017-01-22至2018-06-30	321002197506047018
W2017060105887	上海电力学院临港新校区建设二期工程（总监）	房屋建筑工程	上海市-浦东新区	总建筑面积：116025平方米	2017-05-09至2018-06-25	321002197506047018
W2018120105721	东华大学松江校区研究生公寓（总监）	房屋建筑工程	上海市-松江区	总建筑面积：32000平方米	2018-11-10至2020-09-25	321002197506047018
W2019010136529	中共上海市委党校、上海行政学院新建教研综合楼工程（总监）	房屋建筑工程	上海市-徐汇区	总建筑面积：11000平方米	2019-01-17至2020-12-31	321002197506047018
W2022020132182	上海出版印刷高等专科学校奉贤校区一期工程（其余建筑和室外总体部分）（总监）	房屋建筑工程	上海市-奉贤区	总建筑面积：123645平方米	2022-02-15至2024-04-25	321002197506047018
/	绿舟剧场教育系统师生疫情防控临时隔离救治点项目（总监）	房屋建筑工程	上海市-青浦区	总投资：2000万元	2022-04-12至2022-09-12	321002197506047018
W2023100130331	上海师范大学奉贤校区教学实训大楼、学生公寓新建工程（总代）	房屋建筑工程	上海市-奉贤区	总建筑面积：45000平方米	2024-05-01至2025-05-31	321002197506047018

上海同济工程项目管理咨询有限公司项目业绩
----------------------

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3101141708310101	嘉定校区学生活动中心	房屋建筑工程	总投资：26831万元	2019-01-15	2880200	2019-01-15至2021-01-14
W2019110135874	上海立达学院扩建12#、13#学生公寓	房屋建筑工程	总建筑面积：49817平方米	2019-11-19	1290000	2019-11-19至2021-08-21
W2019120133658	上海立信会计金融学院浦东新校区（一期东区）项目	房屋建筑工程	总建筑面积：52010平方米	2019-12-15	3328668	2019-12-15至2021-12-04
3100001903020004	同济大学嘉定校区土木工程抗火科研综合楼	房屋建筑工程	总投资：29248万元	2020-12-15	3300000	2020-12-15至2022-12-15
3101152101010001	上海第二工业大学三期建设工程项目	房屋建筑工程	总投资：51170万元	2021-03-01	4292900	2021-03-01至2023-04-02
3101202203050001	上海出版印刷高等专科学校奉贤校区一期工程（其余建筑和室外总体部分）	房屋建筑工程	总投资：93979.84万元	2022-02-15	9200000	2022-02-15至2023-12-26
W2023100130331	上海师范大学奉贤校区教学实训大楼、学生公寓新建工程	房屋建筑工程	总投资：35427.24万元	2023-09-27	3496000	2023-09-25至2025-09-28
3101152312010005	上海电力大学临港校区三期工程(标段二)	房屋建筑工程	总投资：37755.32万元	2023-11-20	4180000	2023-11-30至2026-08-15
3101142401180001	同济大学嘉定校区学生社区建设项目	房屋建筑工程	总投资：49374万元	2023-12-26	5096000	2023-12-26至2026-04-13
W2024020131506	临港新片区DSH-02单元B06街坊学校项目(暂名)	房屋建筑工程	总投资：238212.69万元	2024-02-28	19120000	2024-02-28至2027-12-19
W2024050136838	华东政法大学长宁校区改扩建工程	房屋建筑工程	总投资：76733.22万元	2024-06-30	6439500	2024-06-30至2027-08-24

上海市工程建设咨询监理有限公司拟担任总监理工程师（唐旭）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
3101152011210007	上海中学东校高中部新建工程	房屋建筑工程	上海市浦东新区	总建筑面积：154047平方米 总投资：182320.11万元	2021.2-2023.8	620103197010162612
3201151710300101	NO.2017G45地块房地产开发项目	房屋建筑工程	南京市江宁区	总建筑面积：187397.2平方米 总投资：420000万元	2018.7-2020.11	620103197010162612
3101151703279906	上海临港国际会议中心（一期）新建项目02-01地块12#、13#、16#精装修工程	房屋建筑工程	上海市浦东新区	总建筑面积：10500平方米 工程造价：1745万元	2017.8-2018.3	620103197010162612
3101151707199901	上海临港国际会议中心（一期）新建项目02-01地块14#、15#楼精装修工程	房屋建筑工程	上海市浦东新区	总建筑面积：14810平方米 工程造价：1950万元	2017.8-2018.4	620103197010162612

310115140829 0101	上海临港国际 会议中心(一 期)新建项目	房屋建筑工 程	上海市浦东新 区	总建筑面积: 119016.55平 方米工程造 价: 94059.54万元	2017.5- 2021.6	620103197010 162612
310119090609 0101	豪全花园	房屋建筑工 程	上海市	总建筑面积: 392283平方米 总投资: 206770万元	2012.3- 2014.2	620103197010 162612
310112120321 0102	闵行区旗忠大 型居住社区富 杰高中新建工 程	房屋建筑工 程	上海市闵行区	总建筑面积: 18620平方米 总投资: 9711万元	2010.9- 2012.3	620103197010 162612

上海市工程建设咨询监理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W20252013029 4	上海城建职业 学院奉贤校区 扩建工程(一 标段)	房建	总建筑面积: 49400平方米	2025-01-24	310.8	2025-02-19至 2027-07-15
W20231101335 98	浦东新区御桥 社区NH021b- 06地块幼儿园 项目	房建	总建筑面积: 7302.99平方 米	2023-09-27	87.8	2023-10-01至 2025-04-10
W20231001352 15	上海城建职业 学院宝山校区 改扩建工程	房建	总建筑面积: 10930平方米	2023-11-20	128	2023-11-08至 2025-01-01
W20230901393 46	三林镇动迁房 基地0901-08- 04地块配套小 学新建工程	房建	总建筑面积: 17972平方米	2023-08-11	225.8	2023-10-07至 2025-07-27
W20211201404 27	青浦新城一站 大型居住社区 58A-07小学新 建工程	房建	总建筑面积: 22173.9平方 米	2021-12-28	262	2021-12-31至 2023-11-10
W20211201393 41	嘉定区黄渡大 居11A-08地块 初级中学新建 工程	房建	总建筑面积: 23464.8平方 米	2021-12-27	248.8	2021-12-30至 2023-05-13
W20210601397 19	马桥社区 19A地块学校 新建工程	房建	总建筑面积: 68069.43平方 米	2021-06-08	470	2021-06-08至 2023-12-25
W20211201392 15	华东师范大学 第五附属学校 新建工程	房建	总建筑面积: 56560.42平方 米	2021-12-24	588.8	2021-12-30至 2023-06-20
W20201101044 04	上海中学东校 高中部新建工 程	房建	总建筑面积: 154047平方米	2020-11-09	1328	2020-11-20至 2022-12-31
W20200801314 32	华东师范大学 闵行校 区SPF实验动 物中心	房建	总建筑面积: 12395平方米	2020-08-06	177.7302	2020-09-01至 2022-08-20
W20171101354 57	上海科技大学 配套附属学校 新建工程	房建	总建筑面积: 73770.9平方 米	2017-11-22	530	2017-11-30至 2019-03-30
W20160401314 99	上海电力学院 临港新校区一 期工程(标段 二)	房建	总建筑面积: 87757平方米	2016-04-08	342	2016-04-30至 2018-02-28
W20160201318 99	上海工商职业 技术学院新建 汽车、机电理 实一体综合实 训中心楼项目	房建	总建筑面积: 24410平方米	2016-02-05	157.227	2016-03-01至 2017-10-06
W20170501345 04	上海交通大学 新建剑川学生 创新基地	房建	总建筑面积: 79522平方米	2017-05-08	296	2017-07-01至 2019-12-18

W20141101062 61	华东师范大学 新建河口海岸 大楼	房建	总建筑面积: 34480平方米	2014-11-21	444. 65	2014-11-21至 2017-03-31
340400170523 9901	淮南卫生学校 山南职教园区 新校区项目	房建	总建筑面积: 131679. 78平 方米	2018-04-10	534. 27	2018-06-20至 2019-12-31
460100171220 0101	海航首府双语 学校项目	房建	总建筑面积: 62254. 91平方 米	2016-05-28	122. 6421	2016-05-28至 2018-06-28

上海宝钢工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（董红兵）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
340122230927 0003	合肥正帆电子 材料有限公司 三期年产1260 万立方氢气及 30万瓶罐装特 种气体项目	房屋建筑	安徽合肥	本工程建安费 3500万元，设 备费及其他建 设费11699万 元。本次项目 占地面积约30 亩，新建建筑 面积约2000平 方米，新建构 筑物占地面积 约4000平 方米，改进建筑 面积约2300平 方米，其余配 套事故池管廊 等未计入。新建 3#生产车间 (气生产及充 装装置)、一 栋2#生产车间 (工业\消防气 体充装车间) (新建)、一栋 甲类仓库(新 建)，在已建 的1#生产车间 新增电子混合 \实验室气体 充装间、负压 钢瓶充装 间，在已建的 大宗气气站新 增气瓶处理 站。	2023. 04. 01- 2023. 12. 01	410522197510 30245X
/	正帆科技潍坊 高纯电子特气 工程项目	房屋建筑	山东潍坊	本项目建筑面 积约36亩。包 含二个工艺厂 房(钢结构厂 房)，一个综 合仓库，一个 动力车间、道 路、设备基 础、绿化和一 个深井施工与 安装以及工艺 安装等内 容，上述的建 筑、结构、给 排水、消防系 统、暖通、电 气、监控、电 信等施工图纸 所涵盖的内 容；工艺设备 和电气设备安 装调试、压力 容器及管道焊 接、安装、调 试等。	2024. 2- 2025. 2	410522197510 30245X

上海宝钢工程咨询有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021120136280	现代产业园1号地块一期装饰装修工程	房屋建筑	工程规模:项目总占地面积约27万平方米(406亩),现有建筑积约13万平方米。本项目为宝山基地现代产业园1号地块一期装饰装修工程,装修的楼栋号为2幢、3幢、15幢、17幢、22幢、24幢。	2021-12-15	428.18	2021-12-21至2023-04-30
W2019010134841	海尚源深中心项目	房屋建筑	本项目地上建筑面积55684.3平方米,地下38000平方米。项目由1栋商业办公综合楼(1#办公楼,地上11层),7栋总部办公楼(2-8#楼,地上5层),3栋公共租赁房楼(A-C栋,其中A栋地上7层,B\C栋地上8层),地下2层配套车库和部分地下商业组成。	2019-03-13	450	2019-03-31至2021-08-29
W2020060139567	吴淞口国际科创城首发项目(一期)	房屋建筑	新建科技研发创业中心,用地面积47722m <sup>2</sup> ,改造后地上面积16909.91m <sup>2</sup> ,地下建筑面积2450.30m <sup>2</sup> ,改造后总建筑面积为19360.21m <sup>2</sup>	2020-06-16	220	2020-06-28至2021-05-31
W201707013100	上海同城灾备中心和上海自贸区营业用房装修项目监理	房屋建筑	上海外高桥自贸区C2-001地块《晓富贸易广场》,其中A物业:基隆路58号;B物业:富特北路10号	2017-06-14	325.8	2017-07-01至2018-08-31

W201711013119	宝山新城上港十四区产业转型项目	房屋建筑	办公楼T1T2，地上21层，高99.9米，框架、核心筒结构；住宅R1、住宅R2，地上27层，层高96.9米，剪力墙结构；商业用房，地上4层，层高24米，框架结构；球幕影院，地2层，层高24米。	2016-08-20	730	2016-08-31至2023-05-24
W2015070135496	中国海运大厦	房屋建筑	地上面积42588.19m <sup>2</sup> ,地下建筑面积30434.46m <sup>2</sup> ,概算投资额为68200万元。地上18层，地下4层，建筑高度79.95m，基础埋深19.5m，长66m，宽65m。	2015-08-27	500	2015-09-01至2017-12-31
W2015040106982	上海应用技术学院特教大楼项目	房屋建筑	特教大楼项目工程为一幢单体建筑工程。大楼总建筑面积13958.59m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积12009.59m <sup>2</sup> ，地下建筑面积1949m <sup>2</sup> ，计容面积11571.98m <sup>2</sup> ；地下一层，地上四层，建筑高度23.15m，室内高差300mm；桩、承台筏基，框架结构。	2015-06-01	169.48	2015-06-18至2016-08-20
W2015030132757	上海交通大学密西根学院综合大楼项目	房屋建筑	新建1幢5层综合大楼（地下2层），项目总建筑面积32000m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积22502m <sup>2</sup> ，地下建筑面积9498m <sup>2</sup> ，	2015-03-18	258.48	2015-04-01至2016-12-31

W2013100131091	上海理工大学先进制造科技创新基地(分析测试中心)	房屋建筑	上海理工大学先进制造科技创新基地“标段分析测试中心”建安造价约11611.3615万元,主要建设内容为:分析测试中心(办公、实验等),总建筑面积约29983.39平方米,(其中地上建筑面积26987.12平方米,地下建筑面积2996.27平方米),地上11层,地下1层,建筑物高度49.80米,框架结构,桩型为钻孔灌注桩。	2013-08-13	235.25	2013-09-01至2015-10-20
W2018040106034	顾村世界外国语学校新建工程	房屋建筑	总建筑面积约为:56012平方米(其中地上面积约为:50587平方米、地下面积约为:5425平方米),主要包括新建教学楼、行政楼、艺术楼、宿舍楼、食堂、体育综合楼等。班级规模为60个,其中小学20个班,初中16个班,高中24个班	2017-06-21	528	2017-07-01至2019-12-31
W2018030131969	中海世界路	房屋建筑	本项目总用地面积26633.7平方米,总建筑面积82349.4平方米,其中地上54349.4平方米,地下28000平方米。地上建筑类型:多层建筑。场地绿地面积5237平方米,屋顶绿地面积2931平方米,绿化率20%。工程概算投资额68561.5156万元。	2018-02-13	406.7830	2018-05-20至2020-06-30

W20230801379 89	吴淞创新城特钢区域01-03 转型项目	房屋建筑	本项目基地位于上海市宝山区吴淞创新城15更新单元内北侧区域，东侧、北侧为01-02地块首发项目一期，西临北泗塘，南侧临近海江路。项目占地1.0896万m <sup>2</sup> ,本次拟建设地上建筑面积约4.979万m <sup>2</sup> ,地下建筑面积约1.683万m <sup>2</sup> 。建筑内容包括一栋产业办公塔楼及配套用房；地下共2层，主要为车库、功能用房。建安量为57846万元	2023-08-15	458	2023-08-30至 2026-01-31
W20211201373 30	梅川社 区W060901单 元A15b-01地 块产业园区项 目	房屋建筑	本项目基地位于上海市宝山区吴淞创新城15更新单元内北侧区域，东侧、北侧为01-02地块首发项目一期，西临北泗塘，南侧临近海江路。项目占地1.0896万m <sup>2</sup> ,本次拟建设地上建筑面积约4.979万m <sup>2</sup> ,地下建筑面积约1.683万m <sup>2</sup> 。建筑内容包括一栋产业办公塔楼及配套用房；地下共2层，主要为车库、功能用房。建安量为57846万元	2021-09-28	430	2021-10-02至 2024-10-01

W20241201349 11	上海市浦东教育发展研究院 新建工程	房屋建筑	工程规模:新建教研培训综合楼、科研交流中心、生活楼、文体综合楼、浦东杏坛,以及门卫、连廊、地下车库等附属设施,同步实施室外道路广场、大门、绿化、管网等室外总体设施。项目总建筑面积104398平方米,其中:地上建筑面积67063平方米,地下建筑面积37335平方米。	2024-12-02	1288	2024-12-28至 2027-11-27
W20221201345 35	特钢工业用地 产业项目(07-01地块)	房屋建筑	特钢工业用地 产业项目	2022-12-01	412	2022-12-23至 2025-02-28
W20240901382 00	西岑科创园区 组团二(一期)项目 (一标段:19-01、19-06地块) 新建项目	房屋建筑	工程规模:该项目位于青浦区金泽镇西岑社区,东至聚云路,南至深沟圩港,西至泽立路,北至兰科路。总用地面积为41133.70平方米,总建筑面积为90867.24平方米,地下空间整体联通,包括19-05、兰科路部分地下范围。	2024-09-17	355	2024-10-10至 2027-10-29
W20250101338 94	西岑科创中心 体育中心新建工程	房屋建筑	工程规模:项目建设内容为新建2栋地上4层、地下1层的公共建筑。主要包括建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、绿化工程及其他附属工程等。	2025-02-10	148.5150	2025-02-20至 2028-02-25
W20240501359 27	上海海事大学 临港校区拓展工程	房屋建筑	工程规模:新建公共教学楼、学生公寓、35kV用户站及垃圾站、地下车库及人防,并实施相应室外总体工程。新建总建筑面积79060平方米,其中:地上建筑面积68760平方米,地下建筑面积10300平方米。	2024-05-07	506	2024-05-15至 2026-08-31

W20240101025 98	上海市进才中学改扩建工程	房屋建筑	1. 拆除走廊北侧楼梯、北牌楼及北侧门卫，总拆除面积189平方米；对专家楼一楼进行局部改造和整新，扩大学生餐厅功能空间，涉及建筑面积473.32平方米；外廊翻新，涉及外立面面积400平方米；3. 实施电增容、绿化、操场、室外道路、门头及围墙改造等室外总体工程。4. 设2F地下室（车库为主）。主基坑开挖深度10.95m”	2024-02-01	498	2024-02-19至 2026-03-01
W20230101321 89	上海市青少年科创体验中心项目	房屋建筑	工程规模:用地面积约7129.6 平方米(以实测为准)，建筑面积约23146 平方米(其中地上约14400 平方米, 地下约 8746 平方米)。工程概算投资额或建筑安装工程费:概算投资27250.43万元，其中工程费用24027.81万元。	2023-01-03	278	2023-01-10至 2025-04-09

W20221101351 95	上海市泾南中学改扩建项目	房屋建筑	主要建设内容为:1.退让西侧民生路(栖山路—商城路)规划道路红线,并新征北侧土地771.1平方米,征地后学校总用地面积15232.1平方米。(以实测为准;2.对学校保留建筑6号楼和艺体楼实施综合整新,整新建筑面积3766.5平方米;3.新建一幢教学综合楼和门卫,设置教学及教学辅助用房、办公用房、餐厅、体育馆及地下停车库等功能用房4.新建学校室外体育场、道路、绿化、围墙、大门和管网等室外总体配套设施;5.设置二类固定短期应急避难场所一处	2022-12-21	383	2022-12-26至2024-04-30
320583200507 0023	南浜路初中项目	房屋建筑	1#综合楼建筑面积39977.03m <sup>2</sup> (地下面积14286.56m <sup>2</sup> (含人防面积3768.07m <sup>2</sup> ),2#教学楼13732.16m <sup>2</sup> ,3#教学楼9732.4m <sup>2</sup> ,4#门卫313.57m <sup>2</sup> ,5#门卫313.57m <sup>2</sup> ,6#看台建筑面积369.03m <sup>2</sup> (地下面积274.32m <sup>2</sup> ),地上最高5层,地下1层,钢结构最大跨度34.8m,最大檐口高度24m;	2021-06-01	331.8	2021-06-05至2023-05-14
W20200901357 60	宝山杨行东社区05-08A地块湄浦路智慧制造研发总部产业园项目	房屋建筑	本项目总用地面积27802.7m <sup>2</sup> ,总建筑面积108162.53m <sup>2</sup> ,地下建筑面积84310.08m <sup>2</sup> ,地下建筑面积23852.45m <sup>2</sup>	2020-09-07	456	2020-09-30至2022-06-17

W20200601359 38	梅陇大居02-13A-08地块共有产权项目	房屋建筑	本项目总建筑面积约为34887.8平方米,包括3栋高层住宅、门卫、配电站、地下车库以及室外总体配套工程等	2020-06-16	260	2020-07-01至2021-12-31
--------------------	-----------------------	------	--	------------	-----	-----------------------