

上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目竞争性磋商公告

(招标编号：包件一：2025-0608-jp；包件二：2025-0609-cn)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 40.1 万元，招标人为上海城建职业学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本次项目覆盖上海城建职业学院奉贤校区及杨浦校区，通过系统实时监测消防设备状态，及时预警异常，降低火灾风险，保障校区师生及财产安全。（详见项目需求）

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

- (001) 上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目(包件一)；
- (002) 上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目（包件二）；

三、投标人资格要求

(001 上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目(包件一)) 的投标人资格能力要求 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (六) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、采购项目需要落实的政府采购政策情况：（1）采购本国货物、工程和服务（2）强制采购节能产品（3）优先采购环境标志产品（4）促进中小企业发展管理办法（5）优先购买福利企业产品和服务（6）支持监狱企业发展（7）残疾人福利性单位。
- 3、其他：
- 1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 本项目专门面向中小企业采购。

4. 不接受联合体投标。

本采购项目分为两个独立包件，同一供应商可对两个包件同时进行投标，但最终仅能中标其中一个包件，不得同时中标两个包件。；

（002 上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目（包件二））
的投标人资格能力要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目需要落实的政府采购政策情况：（1）采购本国货物、工程和服务（2）强制采购节能产品（3）优先采购环境标志产品（4）促进中小企业发展管理办法（5）优先购买福利企业产品和服务（6）支持监狱企业发展（7）残疾人福利性单位。

3、其他：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 本项目专门面向中小企业采购。

4. 不接受联合体投标。

本采购项目分为两个独立包件，同一供应商可对两个包件同时进行投标，但最终仅能中标其中一个包件，不得同时中标两个包件。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 10 月 10 日 16 时 00 分到 2025 年 10 月 16 日 16 时 00 分

获取方式：微信关注公众号“教建咨询”。搜索项目编号：包件一：2025-0608-jp；包件二：2025-0609-cn。上传资料：加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原



件，或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件。付费成功后可在微信公众号内下载磋商文件。磋商文件售价：人民币 600 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分

递交方式：钦江路 88 号东楼 626 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 24 日 10 时 00 分

开标地点：钦江路 88 号东楼 626 室

七、其他

- 1、项目名称：上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区消防智能化物联网设备采购项目
- 2、项目编号：包件一：2025-0608-jp；包件二：2025-0609-cn
- 3、项目主要内容、数量及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准）：

随着智慧消防技术的快速发展及国家对校园消防安全监管的强化，传统消防管理模式中“信息孤岛”“响应滞后”“维保被动”等问题日益凸显。上海城建职业学院作为多校区办学的高等职业院校，奉贤校区与杨浦校区涵盖教学、实训、宿舍、食堂等多种功能建筑，消防设施分布广、类型杂，现有人工巡检与传统监控方式已难以满足实时化、智能化的安全管理需求。近年来，上海市持续推进消防物联网建设，明确要求教育机构等人员密集场所升级安全防控技术体系。为提升奉贤、杨浦两校区消防安全性，需采购并搭建消防智能化物联网监测系统，实现消防状态实时监管。

本次项目覆盖上海城建职业学院奉贤校区及杨浦校区，通过系统实时监测消防设备状态，及时预警异常，降低火灾风险，保障校区师生及财产安全。（详见项目需求）

- 5、采购属性：货物
- 6、所属行业：工业
- 7、服务地址：上海城建职业学院奉贤校区、杨浦校区
- 8、交付日期：合同签订后 1 个月内完成
- 9、质保期：设备验收合格后不少于 1 年
- 10、采购预算金额：40.1 万元（其中包件一：24.8 万元、包件二：15.3 万元）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：上海城建职业学院

地 址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

联 系 人：何老师

电 话：31151012

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

联 系 人：朱新婷

电 话：63820186*8123

电子邮件：261910191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

