

## 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

## 房建和市政工程

交易登记号：	SH202511270018				
报建编号：	2401FX0001	标段号：	C01ZG002		
招标人：	上海城建职业学院、中国建筑第八工程局有限公司				
招标代理机构：	上海建科造价咨询有限公司				
联系人：	邵雨乐	联系电话：	18221821646		
联系地址：	上海市徐汇区宛平南路75号3号楼				
招标方式：	公开招标				
招标标段名称：	上海城建职业学院奉贤校区扩建工程（一标段）精装修工程				
最高投标限价：	9775040.81（元）（977.504081万元）				
招投标情况（共37个投标人）					
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	投标报价（万元）
上海德清建设集团有限公司	第一中标候选人	施彬	549	未否决	948.1758
上海华地建设工程有限公司	第二中标候选人	王小保	549	未否决	958.8887
上海上驰建设工程有限公司	第三中标候选人	许春生	549	未否决	963.3303
德朴建设集团有限公司		周凡	549	未否决	
上海增叙建设发展有限公司		张祥	549	未否决	
江苏晋润建设有限公司		朱虹	549	未否决	
江西丰展项目管理有限公司		李江涛	549	未否决	
上海乐烨建筑工程有限公司		凌燕平	549	未否决	
上海衍盛建设工程有限公司		李雷	549	未否决	
展康建设集团有限公司		李雪	549	未否决	
上海诸韬建筑工程有限公司		郭姗姗	549	未否决	
上海劲豪建设工程有限公司		张伟	549	未否决	973.4402
上海申樾建筑工程有限公司		朱均阳	549	未否决	
江西联治强建设集团有限公司		刘卫红	549	未否决	
上海润泰建筑工程有限公司		包雅	549	未否决	
上海丁盈建设工程有限公司		陆裕锋	549	未否决	
上海凌润建设工程有限公司		吴新飞	549	未否决	975.5017
上海君阳建设发展有限公司		房亮	549	未否决	970.6681
上海江都建设工程有限公司		徐道虎	549	未否决	
上海展清建筑装饰工程有限公司		陆仁米	549	未否决	
上海旗蓬建筑工程有限公司		祁朋威	549	未否决	
太仓市雪良土木建筑有限公司		杨方	549	未否决	
中承利兴建设集团有限公司		万丽群	549	未否决	
江西省同欣建设工程有限公司		徐晖	549	未否决	
苏州凯达市政景观建设有限公司		陆志超	549	未否决	
上海弘明建设（集团）有限公司		夏侯小军	549	未否决	965.56
中海华祥建设发展有限公司		张鹏辉	549	未否决	
上海成寿建设发展有限公司		徐少波	549	未否决	
上海果启建筑装饰设计工程有限公司		张冬成	549	未否决	
江西浩靖建设有限公司		顾延松	549	未否决	
上海景呐建设集团有限公司		李学广	549	未否决	
上海康亭建筑安装工程有限公司		丁伯康	549	未否决	
湖州金水建设工程有限公司		张妙华	549	未否决	
上海陈新建筑有限公司		王军	549	未否决	
江西锴坤建设有限公司		肖依强	549	未否决	
浙江轩翔建设有限公司		王莉	549	未否决	
安徽省旭普林建筑装饰工程有限责任公司		姜永雯	549	被否决	

暂列金额和暂估价		
暂估价：	0.0000（万元）	
暂列金额：		
其中专业工程暂估价：		
专业工程暂估价明细表		
序号	专业工程名称	金额（万元）
	合计	0
公示期限：	2026-01-16 至 2026-01-19	
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海城建职业学院、中国建筑第八工程局有限公司  
公示日期：2026年01月16日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。		
	1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。		
	1.3投标承诺书或投标函内容缺失。		
	1.4（1）营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；		
	1.4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；		
	1.4（3）项目负责人存在下列任一情形的：（1）资格不符合招标文件规定的专业等级要求；（2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外）；（3）在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天；注：（1）投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止日之前且在投标截止日未完工；（2）本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正。		
	1.4（4）企业资质标识为■提示、提醒、警示 □提醒、警示□警示。提示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数，但高于（或等于）资质标准要求人数的75%的；提醒是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数75%，但高于（或等于）资质标准要求人数的25%的；警示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数25%的。（企业资质标识以市住房城乡建设管理委每月对在沪建设工程企业的注册人员达标情况的识别标识为准。）		
	1.4（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）；或社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺）。		
	1.4（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；		
	1.4（7）企业类似项目业绩不符合招标文件的要求。		
	1.4（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；		
	1.4（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；		
	1.4（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；		
	1.4（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；		
	1.4（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；		
	1.4（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；		
	1.4（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；		
	1.4（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；		
	1.4（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；		
	1.4（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；		

依据	1.4（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
	1.4（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，经信用修复的除外；
	1.4（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单，经信用修复的除外；
	1.4（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
	1.4（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；
	1.4（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。
	1.4（24）如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。
	1.5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。
	1.6（1）总工期超过招标文件规定（节点工期不作为否决内容）；
	1.6（2）采用经评审合理低价法的项目，投标人编制的技术方案与招标项目类别完全无关的（例：投标人在房建项目中递交了关于市政道路的技术方案；投标人在新建房建项目中递交了关于装修的技术方案等）；
	1.6（3）投标人拟分包的专业工程不符合招标文件要求，专业工程拟分包单位数量大于招标文件规定上限，专业工程暂估价除外。
	1.6（4）投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
	1.7/

## 二、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海丁盈建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
2	上海上驰建设工程有限公司	通过	认可	通过
3	上海乐烨建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
4	上海凌润建设工程有限公司	通过	认可	通过
5	上海劲豪建设工程有限公司	通过	认可	通过
6	上海华地建设工程有限公司	通过	认可	通过
7	上海君阳建设发展有限公司	通过	认可	通过
8	上海增叙建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
9	上海展清建筑装饰工程有限公司	不通过	认可	不通过
10	上海康亭建筑安装工程有限公司	不通过	认可	不通过
11	上海弘明建设（集团）有限公司	通过	认可	通过
12	上海德清建设集团有限公司	通过	认可	通过
13	上海成寿建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
14	上海旗蓬建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
15	上海景呐建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
16	上海果启建筑装饰设计工程有限公司	不通过	认可	不通过
17	上海江都建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
18	上海润泰建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
19	上海申樾建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
20	上海衍盛建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
21	上海诸韬建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
22	上海陈新建筑有限公司	不通过	认可	不通过
23	中承利兴建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
24	中海华祥建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
25	太仓市雪良土木建筑有限公司	不通过	认可	不通过
26	展康建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
27	德朴建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
28	江苏晋润建设有限公司	不通过	认可	不通过
29	江西丰展项目管理有限公司	不通过	认可	不通过
30	江西浩靖建设有限公司	不通过	认可	不通过

31	江西省同欣建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
32	江西联治强建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
33	江西锴坤建设有限公司	不通过	认可	不通过
34	浙江轩翔建设有限公司	不通过	认可	不通过
35	湖州金水建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
36	苏州凯达市政景观建设有限公司	不通过	认可	不通过

### 三、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务标复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海德清建设集团有限公司	通过	认可	通过	948.1758	1
2	上海华地建设工程有限公司	通过	认可	通过	958.8887	2
3	上海上驰建设工程有限公司	通过	认可	通过	963.3303	3
4	上海弘明建设（集团）有限公司	通过	认可	通过	965.5600	4
5	上海君阳建设发展有限公司	通过	认可	通过	970.6681	5
6	上海劲豪建设工程有限公司	通过	认可	通过	973.4402	6
7	上海凌润建设工程有限公司	通过	认可	通过	975.5017	7

### 四、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
29	上海德清建设集团有限公司	948.1758	1	第一推荐候选人
21	上海华地建设工程有限公司	958.8887	2	第二推荐候选人
22	上海上驰建设工程有限公司	963.3303	3	第三推荐候选人
23	上海弘明建设（集团）有限公司	965.5600		
24	上海君阳建设发展有限公司	970.6681		
25	上海劲豪建设工程有限公司	973.4403		
26	上海凌润建设工程有限公司	975.5018		
20	江西省同欣建设工程有限公司			
19	江西浩靖建设有限公司			
27	江西丰展项目管理有限公司			
28	上海衍盛建设工程有限公司			
30	展康建设集团有限公司			
31	浙江轩翔建设有限公司			
32	上海果启建筑装饰设计工程有限公司			
33	苏州凯达市政景观建设有限公司			
34	中海华祥建设发展有限公司			
35	湖州金水建设工程有限公司			
36	上海景呐建设集团有限公司			
37	太仓市雪良土木建筑有限公司			
10	江西锴坤建设有限公司			
2	上海陈新建筑有限公司			
3	上海旗蓬建筑工程有限公司			
4	上海乐烨建筑工程有限公司			
5	上海申樾建筑工程有限公司			
6	上海康亭建筑安装工程有限公司			
7	上海增叙建设发展有限公司			
8	江苏晋润建设有限公司			
9	德朴建设集团有限公司			
1	上海展清建筑装饰工程有限公司			
11	江西联治强建设集团有限公司			
12	上海江都建设工程有限公司			

13	上海诸韬建筑工程有限公司			
14	上海润泰建筑工程有限公司			
15	上海丁盈建设工程有限公司			
16	安徽省旭普林建筑装饰工程有限责任公司			
17	上海成寿建设发展有限公司			
18	中承利兴建设集团有限公司			

五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海德清建设集团有限公司 项目负责人（施彬）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024050137039	彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目	装饰、修缮	招标文件、图纸及清单	9538225	2024-05-23	2024-06-01至2024-09-29
W2024050137039	彭浦镇城运中心及城管中队修缮项目	装饰、修缮	招标文件、图纸及清单	9538225	2024-05-23	2024-06-01至2024-09-29
上海德清建设集团有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024070130097	上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮	上海外国语大学附属外国语学校	按照招标文件、图纸及清单完成施工	1180.768466	2024-06-21	2024-06-15至2024-08-25
W2024070130097	上海外国语大学附属外国语学校学生食堂修缮	上海外国语大学附属外国语学校	按照招标文件、图纸及清单完成施工	1180.768466	2024-06-21	2024-06-15至2024-08-25
W2024060132310	华东医院直线加速器机房装饰装修项目	华东医院	按照招标文件、图纸及清单完成施工	1104.0008	2024-06-11	2024-06-15至2024-08-04
W2024060132310	华东医院直线加速器机房装饰装修项目	华东医院	按照招标文件、图纸及清单完成施工	1104.0008	2024-06-11	2024-06-15至2024-08-04
W2024070141096	青少年活动中心（北校）修缮工程	上海市静安区教育局	按照招标文件、图纸及清单完成施工	2151.0544	2024-07-01	2024-07-11至2024-12-23
W2024070141096	青少年活动中心（北校）修缮工程	上海市静安区教育局	按照招标文件、图纸及清单完成施工	2151.0544	2024-07-01	2024-07-11至2024-12-23
W2021050132950	万荣路1199弄1号162套公共租赁住房装修工程	上海静安公共租赁住房运营有限公司	按照招标文件、图纸及清单完成施工	1459.1293	2021-05-13	2021-05-06至2021-11-06
W2021050132950	万荣路1199弄1号162套公共租赁住房装修工程	上海静安公共租赁住房运营有限公司	按照招标文件、图纸及清单完成施工	1459.1293	2021-05-13	2021-05-06至2021-11-06

上海华地建设工程有限公司 项目负责人（王小保）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
无						
上海华地建设工程有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
无						

上海上驰建设工程有限公司 项目负责人（许春生）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	/	/	/	0	2025-01-01	2025-01-01至2025-01-01

/	/	/	/	0	2025-01-01	2025-01-01 至2025-01-01
上海上驰建设工程有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	/	/	/	0	2025-01-01	2025-01-01 至2025-01-01
/	/	/	/	0	2025-01-01	2025-01-01 至2025-01-01