

上海城建职业学院2026-2027年度国科路校区物业管理服务的中标（成交）结果公告

来源：上海市政府采购中心 发布时间：2026-02-04 浏览次数：93

一、项目编号：310000000251103148235-00298144

二、项目名称：上海城建职业学院2026-2027年度国科路校区物业管理服务

三、中标（成交）信息

序号	标项名称	中标供应商名称	中标供应商地址	评审总得分	中标（成交金额）	备注
1	上海城建职业学院2026-2027年度国科路校区物业管理服务	上海生乐物业管理有限公司	上海上海市普陀区上海市普陀区交通路4621弄10号7楼	90.4	1829840.66元	无

四、主要标的信息

序号	包名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海城建职业学院2026-2027年度国科路校区物业管理服务	上海城建职业学院2026-2027年度国科路校区物业管理服务	包括建筑物日常养护、公共设备日常检查维护、环境卫生与保洁、绿化、宿舍管理、档案管理等内容。	保障物业正常使用，提升物业环境，维护物业使用人合法权益，符合现行法规和行业标准。	本项目服务期限自合同签订之日起期限两年，采取一次招标两年沿用、分两个年度分别签订合同的方式实施。本次合同服务期限自合同签订生效之日起，期限一年。	符合相关国家标准、地方标准、行业标准、采购需求列明的技术、服务要求以及中标供应商投标文件所作的响应及承诺。

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

陈弘, 郭骏, 盛利忠, 李韵, 向志杰

六、代理服务收费标准及金额：

1. 代理服务收费标准：无
2. 代理服务收费金额（元）：0.0

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

推荐理由：

中标(成交供应商)的评审总得分为：90.4

中标人推荐理由：上海生乐物业管理有限公司对项目需求和难点重点有详细分析和应对措施，服务方案全面完整详实，管理机制可行性及可靠性较好，运作模式详细完整，培训方案和档案管理制度细致，有详细的应急预案和服务承诺，针对性较强，团队人员配置能力较强，有效业绩较多，经评标委员会评审，依据综合评分法，推荐为第一中标候选人。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海城建职业学院
地址：上海市奉贤区南亭公路2080号
联系方式：021-57460186

2. 采购代理机构信息

名称：上海市政府采购中心
地址：上海市大连路515号
联系方式：021-35968040

3. 项目联系方式

项目联系人：李玲玲
电话：021-35968040

附件信息:

[final_022e640b1fdd4e21a51e9b50c08aa1822110000000071161zxqysmh.pdf](#)

[上海城建职业学院2026-2027年度国科路校区物业管理服务.pdf](#)