

# 上海城建职业学院奉贤校区自助售卖机公开竞价招租项目公开竞价公告

(招标编号: MT-26-05044)

项目所在地区: 上海市, 市辖区

## 一、招标条件

本上海城建职业学院奉贤校区自助售卖机公开竞价招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金竞租最低限价: 场地租赁费价格不低于人民币 7000 元/台/年(低于最低限价的报价不予接受), 招标人为上海城建职业学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目名称: 上海城建职业学院奉贤校区自助售卖机公开竞价招租项目; 2、项目编号: MT-26-05044; 3、项目内容: 本项目拟择取一家供应商提供自助售卖机放置服务, 由承租方独立经营, 校方予以监督管理。上海城建职业学院奉贤校区占地面积近 408 余亩, 各类自有房屋建筑面积 10.6 万方左右, 在校师生职工约 4300 人。本次招租是在上海城建职业学院奉贤校区内引进自助售卖机(仅饮料)服务, 预计总共投放 12 台。(详见公开竞价文件第三部分-项目概况及服务需求); 4、服务地点: 采购人指定地点, 上海市内; 5、服务期限: 自合同约定起租日起一年。起租日自招租工作完成后签订租赁合同时约定。投放期满、投放合同解除或终止, 学校有权收回全部房屋、场地, 承租单位应如期归还并对自助售卖机柜免费、有序、及时地进行搬移撤离; 6、竞租最低限价: 场地租赁费价格不低于人民币 7000 元/台/年(低于最低限价的报价不予接受)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)上海城建职业学院奉贤校区自助售卖机公开竞价招租项目;

## 三、投标人资格要求

(001 上海城建职业学院奉贤校区自助售卖机公开竞价招租项目)的投标人资格能力要求:

- 1)具有独立承担民事责任的能力;
- 2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件；
- 7) 具有有效期内的《食品经营许可证》或食品经营（仅销售预包装食品）备案；
- 8) 响应人最近三年内未被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站列入失信执行人、未被列入重大税收违法案件当事人名单、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的企业、团体或个人；
- 9) 本次采购不接受联合体响应，也不允许合同转让与分包；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2026年05月25日16时00分到2026年06月01日16时00分

获取方式：代理机构现场报名领购；文件售价：600元（需现金支付，售后不退）（注意：现场报名时间为北京时间09:30-11:00, 13:30-16:00，双休日及法定节假日除外。现场报名前请先发送邮件至mtzb03@mingtaizx.com.cn，邮件正文中注明项目名称及供应商名称、联系人及联系方式，获取链接完成供应商认证及注册）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年06月04日10时30分

递交方式：上海市静安区北京西路1465号国立大厦22楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年06月04日10时30分

开标地点：上海市静安区北京西路1465号国立大厦22楼

#### 七、其他

（一）、其它补充事宜：

1、获取公开竞价文件所需的报名材料：

1) 法人资格证明文件（如法人营业执照，或事业单位、社会团体法人证书或民办非企业单位登记证书等）原件及复印件；

2) 具有有效期内的《食品经营许可证》或食品经营（仅销售预包装食品）备案的原件及复印件；

3) 法定代表人授权委托书复印件；

4) 法定代表人复印件、被授权人身份证原件及复印件；

注：纸质资料复印件或上传的彩色扫描件均需加盖单位公章，法定代表人授权委托书需注明



项目名称、项目编号及授权事项（如报名/获取公开竞租文件、递交响应文件、参与公开竞租活动内容）、附法定代表人及被授权人身份证（正、反面）并由法定代表人签字或盖章、被授权人签字。原件验看后退回，复印件留存。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其报名。供应商须保证报名及获得公开竞价文件所提交的资料和所填写的内容真实、完整、有效、一致，如因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

## 2、公开竞价所需携带材料：

1) 提供响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子档 1 份（U 盘，应包括响应文件 Word 版及含签字盖章的 PDF 版，并保证正常读取。响应文件电子档不作为评选依据，以纸质版正本为准）并密封。

2) 本项目公开竞价环节应由法定代表人或法定代表人委托人参加，须携带法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件和受托人的身份证原件及复印件并签到证明，否则视为该供应商自动退出采购活动。

### （二）、采购项目需要落实的政府采购政策

相关法律法规。

### （三）、发布公告的媒介

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”通知，请供应商关注。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海城建职业学院

地 址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

联 系 人：汪老师

电 话：021-57460186

电子邮件：/

招标代理机构：上海名泰建设管理咨询有限公司

地 址：上海市静安区北京西路 1465 号国立大厦 22 楼

联 系 人：郭云为

电 话：021-52868253-809



电子邮件: mtzb03@mingtaizx.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 印 涛 （签名）

招标人或其招标代理机构 上海名泰建设咨询有限公司 （盖章）

