

上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务公开招标公告

(招标编号: 2026-0371-js)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 67.10616 万元,招标人为上海城建职业学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务;

三、投标人资格要求

(001 上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务)的投标人资格能力要求: 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目需要落实的政府采购政策情况: (1) 采购本国货物、工程和服务 (2) 促进中小企业发展管理办法 (本项目专门面向中小企业采购,所属行业: 其他未列明行业)。

3、其他:

- 1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;
- 2. 未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 3. 本项目专门面向中小企业采购。
- 4. 不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 06 月 18 日 16 时 00 分到 2026 年 06 月 26 日 16 时 00 分

获取方式：关注微信公众号“教建咨询”，搜索项目编号：2026-0371-js，上传资料：加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件。付费成功后可在微信公众号内下载招标文件。招标文件售价 600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 07 月 13 日 10 时 00 分

递交方式：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 07 月 13 日 10 时 00 分

开标地点：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

七、其他

- 1、项目名称：上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务
- 2、项目编号：2026-0371-js
- 3、项目主要内容、数量及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准）：本项目为酒店式公寓楼共六层，底楼有接待室 1 间，二楼以上为酒店式公寓楼，有套房 2 间，标间 30 间，大床房 115 间及会议室 3 间。对八号楼进行日常管理服务（详见项目需求）。
- 4、采购属性：服务类
- 5、所属行业：其他未列明行业
- 6、服务地址：上海城建职业学院
- 7、服务期限：2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日止
- 8、采购预算金额：67.10616 万元
- 9、投标保证金：1.2 万元，详见★上海教育建设管理咨询有限公司投标保证金提交和退还操作须知 V3

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海城建职业学院



地 址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

联 系 人：李老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

联 系 人：朱新婷

电 话：63820186*8123

电子邮件：261910191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 朱新婷（签名）

招标人或其招标代理机构： 上海教育建设管理咨询有限公司（盖章）

