

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规规定，上海财瑞建设管理有限公司受委托，对上海城建职业学院杨浦校区消防改造项目进行竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商参加磋商。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、其他资格要求：

（1）本项目不接受供应商联合体响应。

（2）本项目专门面向中、小企业采购，供应商需提供《中小企业声明函》。

（3）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

（4）供应商必须具有消防设施工程专业承包二级及以上资质，有效期内的安全生产许可证；

（5）拟派项目负责人资格：机电工程二级及以上注册建造师执业资格；

二、项目概况：

1、项目名称：上海城建职业学院杨浦校区消防改造项目

2、招标编号：招 2026-1734

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

上海城建职业学院杨浦校区消防改造项目，详见采购需求

4、建设地点：上海城建职业学院杨浦校区

5、计划工期：50 个日历天

计划开工日期：2026 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：2026 年 9 月 8 日

除上述总工期外，发包人要求的节点工期：无。

有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。

6、采购项目适用原因：按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目

7、采购预算金额：44.25 万元

9、采购项目需要落实的政府采购政策情况：推行节能产品政府采购、环境标志产品政府采购。促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展。规范进口产品采购政策。

10、最高限价：44.25 万元

11、合同履行期限：同工期要求。

12、项目联系人：王金华、陆惠峰

13、电话：13162850537、13761971721

14、本项目是否接受联合体投标： **不允许**。

三、磋商文件的获取：

1. 合格供应商可于 **2026-7-1** 本公告发布之日起至 **2026-7-7** 截止，登录“上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>)”在网上招标系统中上传如下材料：

- 1) 营业执照、资质证书、安全许可证；
- 2) 法定代表人授权委托书或法定代表人证明；
- 3) 被授权人（或法定代表人）身份证；
- 4) 被授权人在本单位的社保缴纳证明（近 6 个月内任意一个月）。

2. 凡愿参加竞争性磋商的合格供应商可在 **2026-7-1** 至 **2026-7-7** 的时间内下载（获取）竞争性磋商文件并按照竞争性磋商文件要求参加磋商活动。

3. 获取竞争性磋商文件其他说明：

（1）采购文件工本费：每包件 1000 元/本，售后不退。

（2）地点：上海财瑞招投标平台

注：响应供应商须保证所提交的响应文件、资料的内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的响应文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

四、磋商响应文件递交截止时间及磋商时间：

1、磋商响应文件递交截止时间：**2026-7-13 10:00:00**，迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。

2、磋商时间：**2026-7-13 10 点 30 分**。

五、磋商响应文件递交地点和磋商地点：

1、磋商响应文件递交地点：上海财瑞招投标平台
(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>) 网上招标系统
网上提交。

2、磋商地点：上海财瑞建设管理有限公司会议室。届时请供应商代表持授权委托书参加磋商。

3、磋商所需携带其他材料：

纸质响应文件（1正2副），供应商代表授权委托书

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”通知，请供应商关注。

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、其他事项

提交响应文件时间截止后，实质性响应采购文件的供应商均参加磋商。实质性响应采购文件的供应商不足3家的，本次采购失败；其中，实质性响应采购文件的供应商只有2家，但是符合财政部文件规定情形的，竞争性磋商采购活动可以继续。继续进行。请各提交响应文件的供应商法定代表人或其授权代表于规定时间在采购代理机构出席磋商会议。请携带法定代表人授权委托书等出席磋商会议。

参加磋商的供应商，在磋商结束后还有一次最后报价的机会。最后的磋商报价是履行合同的最终价格，除《项目采购需求》中另有说明外，最后的磋商报价应包括响应供应商为完成采购项目而提供服务的一切费用，包括响应供应商的各种成本、费用、利润和税金等。

八、联系方式

采购人：上海城建职业学院

地址：上海市奉贤区南亭公路2080号

联系人：何老师

电话：31151012

采购代理机构：上海财瑞建设管理有限公司



陆惠峰

地址：上海市延安西路 1319 号（利星行广场）15 楼

邮编：200050

联系人：王金华、陆惠峰

电话：13162850537、13761971721

传真：021-62260898

邮箱：dragonzhoucl@163.com