

上海城建职业学院杨浦校区宿舍零星维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: YX-CJCG-2026-006)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海城建职业学院杨浦校区宿舍零星维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金预算金额: 95 万元, 招标人为上海城建职业学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 对原有杨浦校区宿舍进行修缮, 所有修缮均不涉及建筑结构, 主要工作包括且不限于原有的 2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、7 号楼、一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元、七单元的顶面、墙面、地面的修缮; 部分浴室间、厕所的漏水维修; 专家楼的顶面、墙面的修缮等。预算金额: 95 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 上海城建职业学院杨浦校区宿舍零星维修工程;

三、投标人资格要求

(001 上海城建职业学院杨浦校区宿舍零星维修工程) 的投标人资格能力要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求 本项目非专门面向中小企业进行采购。本项目所属行业为建筑业。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及其以上资质;

3.2 采购活动前三年 (2023 年 7 月至今) 内在经营活动中无重大违法记录;

3.3 未列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”

(zxgk.court.gov.cn) 等官方网站中失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和

“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为名单;

3.4 法人的分支机构以自己的名义参与磋商时, 应提供由法人出具的对本采购活动承担全部直接责任的承诺;

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项

下的政府采购活动；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 07 月 03 日 09 时 30 分到 2026 年 07 月 10 日 16 时 30 分

获取方式：本项目以远程报名的方式进行投标报名并获取文件。各供应商应在上述规定时间内将报名提交资料：1、法定代表人身份证明及法定代表人身份证扫描件（法定代表人报名时提供）或法定代表人授权委托书及被授权人身份证扫描件（授权代表报名时提供）2、法人或者其他组织的营业执照等证明文件扫描件，以电子邮件方式发送到 344605699@qq.com，招标代理机构项目联系人：吴佳，手机号：13370067006（邮件内需注明供应商的联系人和联系电话）。未在规定时间内（以邮件收到时间为准）进行报名确认或所提交资料不全且不符合公告要求导致未能获取招标文件的报名将被拒绝。售价：人民币 800 元，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 07 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1217 室，纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 07 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1217 室

七、其他

项目编号：YX-CJCG-2026-006

项目名称：上海城建职业学院杨浦校区宿舍零星维修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：95 万元。

最高限价：94.248919 万元

采购需求：对原有杨浦校区宿舍进行修缮，所有修缮均不涉及建筑结构，主要工作包括且不限于原有的 2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、7 号楼、一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元、七单元的顶面、墙面、地面的修缮；部分浴室间、厕所的漏水维修；专家楼的顶面、墙面的修缮等。具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以竞争性磋商文件的相应规定为准。

合同履行期限（工期）：合同签订后，45 天内完成全部工程并验收合格。

本项目接受联合体。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海城建职业学院

地 址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

联 系 人：何老师

电 话：021-57401586

电子邮件：/

招标代理机构：上海银鑫建设咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区零陵路 583 号海洋石油大厦 1216 室

联 系 人：吴佳

电 话：13370067006

电子邮件：344605699@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）