

上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务中标公告

(招标编号: 2026-0371-js)

一、中标人信息:

标段(包)[001]上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务:

中标人: 上海上勤物业管理有限公司

中标价格: 67.0266万元

二、其他:

1、中标(成交)信息

供应商名称: 上海上勤物业管理有限公司

供应商地址: 上海市静安区寿阳路99弄27号9楼

中标(成交)价格: 67.0266(万元)

2、主要标的信息

2.1项目名称: 上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务

2.2服务内容: 本项目为酒店式公寓楼共六层, 底楼有接待室1间, 二楼以上为酒店式公寓楼, 有套房2间, 标间30间, 大床房115间及会议室3间。对八号楼进行日常管理服务

2.3服务时间: 2026年8月1日至2027年7月31日止

3、评审专家名单: 朱静芬、余争荣、傅红霞、蔡晓红、郭隽寅

4、其它补充事宜: 本项目采用综合评分法, 上海上勤物业管理有限公司商务报价最低, 整体服务方案最优, 服务人员配备完善, 项目重难点分析到位, 因此总得分最高, 为90.60分, 推荐为中标单位。

5、本项目代理费收费标准: $\text{中标服务费} = \text{中标金额} \times \text{相对应收费标准(差额累进制)} \times 90\% (\text{折扣率}) = 67.0266 \text{万元} \times 1.5\% \times 90\% = 0.9048$

本项目代理费总金额: 0.9048万元(人民币)

6、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

7、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：上海城建职业学院

地 址：上海市奉贤区南亭公路2080号

联 系 人：李老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路88号东楼626室

联 系 人：朱新婷

电 话：63820186*8123

电子邮件：261910191@qq.com

朱新婷

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）





第十六章 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海城建职业学院（单位名称）的上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 上海城建职业学院奉贤校区八号楼日常管理服务，属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为上海上勤物业管理有限公司，从业人员 273 人，营业收入为 36307.351938 万元，资产总额为 13764.061439 万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海上勤物业管理有限公司

日期：2026年7月13日

