

上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务竞争性磋商公告

(招标编号: 2026-0583-ck)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 600 元/台/学年,招标人为上海城建职业学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) 上海城建职业学院学生公寓空调租赁;

三、投标人资格要求

(001 上海城建职业学院学生公寓空调租赁)的投标人资格能力要求: 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目需要落实的政府采购政策情况: (1) 采购本国货物、工程和服务 (2) 促进中小企业发展管理办法 (本项目非专门面向中小企业采购,对小型和微型企业投标人的投标价格给予 10% 的扣除,用扣除后的价格参与评审。所属行业: 租赁和商务服务业。残疾人福利性单位,将其视同小微企业。)(3) 优先购买福利企业产品和服务 (4) 支持监狱企业发展 (5) 残疾人福利性单位。

3、其他:

(1) 供应商须为法人、其他组织或者自然人,法人的分公司或者分支机构须取得总公司授权;



(2) 近三年（以投标截止日为期）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

(3) 本次招标不接受联合投标。

(4) 本项目面向大、中、小、微型企业，事业单位、社会组织等各类供应商采购。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 08 月 26 日 17 时 00 分到 2026 年 09 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：微信关注公众号“教建咨询”。搜索项目编号：2026-0583-ck。上传资料：加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件，或加盖公章和法人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证原件。付费成功后可在微信公众号内下载磋商文件。磋商文件售价人民币 600 元，一经售出的文件恕不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 09 月 07 日 10 时 00 分

递交方式：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 09 月 07 日 10 时 00 分

开标地点：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

七、其他

- 1、项目名称：上海城建职业学院学生公寓空调租赁服务
- 2、项目编号：2026-0583-ck
- 3、采购预算金额：600 元/台/学年
- 4、项目主要内容、数量及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准）：为更好地服务学生，给广大学生提供日常生活便利，拟在上海城建职业学院引入空调租赁服务。由中标服务商提供空调安装、维修、保养等全过程服务，学生在自愿基础上，以寝室为单位与服务商签约，付费租赁使用空调，能源使用费用由使用人与学校另行按约支付。总装机量约 950 台，实际装机数量根据学校建设情况确定，供应商应服从学校安排。（详见采购需求）
- 5、采购属性：服务
- 6、所属行业：租赁和商务服务业

7、服务地址：上海城建职业学院

8、服务日期：本项目一招八年，合同期限为 2026 年 9 月至 2034 年 8 月。

9、本项目投标保证金 0.5 万元，详见★上海教育建设管理咨询有限公司投标保证金提交和退还操作须知 V4。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海城建职业学院

地 址：上海市奉贤区南亭公路 2080 号

联 系 人：詹老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：徐汇区钦江路 88 号东楼 626 室

联 系 人：朱新婷

电 话：63820186*8123

电子邮件：261910191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱新婷（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

